

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE
uzatvorená podľa §50a Občianskeho zákonníka

Budúci predávajúci: (právnická osoba)

Obec Oravská Polhora,
029 47 Oravská Polhora č. 454
IČO: 00314749
IBAN: SK19 5600 0000 0040 0689 3012
DIČ: 2020571740
V zastúpení: Ing. Michal Strnál
starosta obce

Budúci kupujúci:

Stredoslovenská distribučná, a.s.
Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO: 36 442 151
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
DIČ: 2022187453
Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa
Vložka č.:10514/L
V zastúpení: Ing. Milan Miškár
oprávnený k podpisu na základe poverenia

Úvodné ustanovenia

Budúci predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom Námestovo v katastrálnom území Oravská Polhora nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku KN-C	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Výmera zastavania v m ²
1209	8407/31	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1 - ina	400	9

Budúci kupujúci plánuje realizáciu stavby :

„**11215 – Oravská Polhora – Pri MŠ – Rekonštrukcia VNP a TS 1303/ts/or.polhora_ms** „
SW kód: 11215, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho predávajúceho – v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, Sekcia prípravy a Projektov – Projekty Žilina, Ing. Vladimírom Blahútom - projektantom, v uvedenom rozsahu.

Zmluvné strany sa dohodli na budúcom prevode časti pozemku, na ktorom bude umiestnená Trafostanica typu : GRAPER typ MKP 800 vrátane zariadenia ochranného pásma, obslužného a manipulačného priestoru.

Skutočná výmera časti pozemku, ktorý bude predmetom prevodu bude zameraný po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom.

Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej kúpnej zmluve (ďalej len „zmluva“):

Článok I.

Predmet zmluvy

1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 3 rokov po realizácii uvedenej stavby medzi sebou uzatvoria riadnu kúpnu zmluvu s nasledovnými náležitosťami:

- a) predmet prevodu: novovytvorené parcely zamerané porealizačným geometrickým plánom, na ktorých budú umiestnené energetické zariadenia (časť pozemkov, uvedených v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy)
- b) cena: stanovená v zmysle znaleckého posudku, vypracovanie ktorého bude zabezpečeného budúcim kupujúcim.

Článok II. Ďalšie dojednania

- 2.1 Budúci predávajúci prehlasuje / budúci predávajúci prehlasujú, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
- 2.2 Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená po realizácii stavby, geodetom vyhotoveným porealizačným geometrickým plánom s vyznačením rozsahu skutočného záberu stavbou dotknutého pozemku.
- 2.3 Budúci predávajúci súhlasí / budúci predávajúci súhlasia s realizáciou uvedenej stavby, a za týmto účelom so vstupom a prácami na dotknutej nehnuteľnosti.
- 2.4 Projektovaný rozsah stavby na nehnuteľnosti vlastníka bol tomuto zo strany držiteľa povolenia, resp. jeho zástupcu prezentovaný pri podpise tejto dohody.
- 2.5 Vlastník týmto súhlasí s vyňatím predmetnej nehnuteľnosti (resp. jej časti) z poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo lesného pôdneho fondu, ak je to potrebné.
- 2.6 Návrh riadnej kúpnej zmluvy vypracuje budúci kupujúci a následne ho predloží druhej zmluvnej strane.
- 2.7 Druhá zmluvná strana uzatvorí riadnu kúpnu zmluvu do 30 dní po obdržaní jej návrhu.
- 2.8 Vlastník nehnuteľnosti sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
- 2.9 Náklady súvisiace s uzatvorením riadnej kúpnej zmluvy (osvedčenie pravosti podpisov, poplatok za návrh na vklad) bude znášať budúci kupujúci.
- 2.10 Budúci predávajúci prehlasuje / budúci predávajúci prehlasujú a svojim podpisom potvrdzujú pravdivosť poskytnutých osobných údajov, a tiež potvrdzujú, že im boli poskytnuté informácie a poučenia o právach dotknutej osoby v zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a tieto sú dostupné na webovom sídle SSD www.ssd.sk v časti Legislatíva
- 2.11 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, po jednom pre budúceho predávajúceho (pri spoluvlastníkoch, jedna zmluva pre každého spoluvlastníka) a tri vyhotovenia sú určené pre budúceho kupujúceho.
- 2.12 Táto zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré sú na jej uzatvorení plne spôsobilé a s jej obsahom súhlasia.

Budúci predávajúci:

V OR. POLHORA, dňa 25.11.2021

Budúci kupujúci:

V Žiline, dňa 3.12.2021

bučná
sť